

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 10.06.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Kameralnie 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	Adres siedziby: ul. Hutnicza 3, 81-212 Gdynia Biuro Sprzedaży: 81-853 Sopot, Al. Niepodległości 696	
Numer NIP REGON	NIP 958 176 04 14	REGON 543487680
Numer telefonu	Siedziba: +48 58 555 14 55 Biuro sprzedaży: +48 58 555 14 55	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ekolan.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ekolan.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Bolesława Krzywoustego 2, (80-360) Gdańsk Działka nr 6 obręb 0016
Numer księgi wieczystej	GD1G/00003198/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	- linia tramwajowa - linia kolejowa - pętla autobusowa - przystanek autobusowy - żłobki - przedszkola - szkoły podstawowe, wyższe - szkoły językowe - plac zabaw - przychodnia zdrowia

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- przychodnia weterynaryjna - Park Oliwski im. Adama Mickiewicza - Potok Oliwski - Kościół pw. NMP Królowej Różańca Świętego - Sala Królestwa Świadków Jehowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wpisany do gminnej ewidencji zabytków w sąsiedztwie - Zbiornik retencyjny Subisława - Staw Młyński - linia wysokiego napięcia 110 kV	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy, gdyż dla terenu zadania inwestycyjnego wydana została decyzja o Warunkach Zabudowy.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak.
	Inne ⁴⁾	Ustawa: Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska; Zgodnie z https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ - Teren w sąsiedztwie obszaru chronionego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		- Teren położony jest na terenie V obszaru strefy ochronnej pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” ustanowionej rozporządzeniem nr 3/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie, zmienionym rozporządzeniem nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2012 r.; - Teren graniczy z obszarem wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej oliwy z zespołem potoku Oliwskiego z dnia 14.09.1976 r. nr decyzji 850 zgodnie z https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/ - Teren w sąsiedztwie Pomnika Przyrody – drzewo PL.ZIPOP.1393.PP.2261011.7824
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy, gdyż dla terenu inwestycyjnego została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	1) MPZP 0123 UCHWAŁA NR XXXIX/1321/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku - MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - U33 tereny zaudowy mieszkaniowej - U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą - M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - ZP tereny zieleni urządzonej - ZP62 tereny zieleni urządzonej - KD80 tereny ulic dojazdowych - KD81 tereny ulic lokalnych - KD82 tereny ulic zbiorczych - KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 2) MPZP 0111

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		UCHWAŁA NR XXIV/688/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku - 22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna -- domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej - 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa - 33 usługi - 62 zieleń urządzona - 81 ulice lokalne, ulice dojazdowe - 82 ulice zbiorcze - 83 ulice główne, ulice główne przyspieszone - 91 szlaki i bocznic kolejowe - 94 węzły integracyjne
	Maksymalna intensywność zabudowy	1) MPZP 0123 - 001 -- do 0,3 - 002 – nie dotyczy - 003-08 -- do 0,7 - 009-10 – do 1,0 - 011-17 – nie dotyczy 2) MPZP 0111 - 001-03 – nie ustala się - 004 – do 1,0 - 005 – do 0,7 - 006-07 – nie ustala się - 008-13 – do 0,7 - 014-21– nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1) MPZP 0123 Nie ustala się 2) MPZP 0111 Nie ustala się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) MPZP 0123 - 001 – 10% - 002 – nie dotyczy - 003-04 – 40% - 005 – 50% - 006 – 60% - 007-08 – 40% - 009-10 – 60% - 011-17 – nie dotyczy

		2) MPZP 0111 - 001-03 – nie ustala się - 004-05 – 50% - 006-07 – nie ustala się - 008- 10 – 50% - 011-12 – 40% - 013 – 50% - 014-17 – nie ustala się
	Maksymalna wysokość zabudowy	1) MPZP 0123 - 001 – 9,0 m - 002 – nie dotyczy - 003-10 – 12,0 m - 011-17 – nie dotyczy 2) MPZP 0111 - 001-03 – nie ustala się - 004 – 16 m - 005 – 7 m - 006 – nie ustala się - 007 – 9 m - 008 – 10 m - 009-10 – 12 m - 011-12 – 10 m - 013 – 12 m - 014-17 – nie ustala się
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) MPZP 0123 - 001 – 70% - 002 – 90% - 003-04 – 40% - 005-06 – 30% - 007-08 – 40% - 009-10 – 30% - 011-13 – nie dotyczy - 014 – 5% - 015-16 – nie dotyczy - 017 – 5% 2) MPZP 0111 - 001 – nie ustala się - 002 – 90% - 003 – nie ustala się - 004-05 – 30% - 006-07 – nie ustala się - 008-11 – 30% - 012 – 50%

		- 013 – 30% - 014-17 – nie ustala się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) MPZP 0123 - Budynki mieszkalne jednorodzinne – min. 2 na 1 mieszkanie - Domy studenckie, hotele pracownicze --- min 2,3 na 10 łózek - Hotele, pensjonaty – min 6 na 16 łózek - Motele – min 1,2 na 1 pokój - Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – min 1,3 na 15 łózek - Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, domy towarowe wielokondygnacyjne – nie ustala się - Restauracje, kawiarnie, bary – min 24 na 100 miejsc konsumpc. - Biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – min 30 na 1000 m2 pow. użytkowej - Kościoły, kaplice – min 12 na 1000 m2 pow. użytkowej - Domy parafialne, domy kultury – min 8 na 1000 m2 pow. użytkowej - Obiekty muzealne i wystawowe -- min 20 + 0,3 dla autokaru na 1000 m2 pow. użytkowe - Szkoły podstawowe, średnie i gimnazja – min 1,5 na 1 pomieszczenie do nauczania - Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – min 1,5 na 10 studentów - Przedszkola, świetlice - - min 3 na 1 oddział - Szpitale, kliniki – min 6 na 10 łózek

		- Rzemiosło usługowe -- min 3 na 100 m² pow. użytkowej - Warsztaty pojazdów mechanicznych – min 4 na 1 stanowisko naprawcze - Myjnia samochodowa – min 2 na 1 stanowisko do mycia - 014 – 15 miejsc 2) MPZP 0111 - Budynki mieszkalne jednorodzinne – min 1 na 1 mieszkanie - Budynki mieszkalne wielorodzinne – min 1 na 1 mieszkanie - Dla pozostałych funkcji – nie ustala się
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa wielorodzinna z halą garażową i z infrastrukturą techniczną
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do 'powierzchni działki - do 0,31 - szerokość elewacji frontowej - od ul. Krzywoustego 12 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 7 m - wysokość głównej kalenicy do 12 m
	Forma architektoniczna	geometria dachu - dach stromy dwu- lub wielospadowy, połacie symetryczne o nachyleniu od 35° do 45° i kalenicy głównej równoległej do ulicy frontu działki od ul. Krzywoustego, w głębi działki kalenica prostopadła do ul. Krzywoustego. Dopuszcza się realizację lukarn o szerokości nie przekraczającej 50% szerokości dachu;

		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym
	Usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, rozumianą jako linia zabudowy nieprzekraczalna od ul. Krzywoustego w odległości 8 m od granicy działki, zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejącą zabudowę, od ul. Piastowskiej w odległości 10 m od istniejącego budynku jednorodzinnego
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>W zakresie gospodarki wodnej i geologii:</u> - zabudowę włączyć do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci, - wody opadowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem tej sieci lub zagospodarować w obrębie nieruchomości w sposób nie pogarszający warunków gruntowo-wodnych na sąsiednich posesjach, zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w systemach powierzchniowych tworzących systemy małej retencji miejskiej - Teren położony jest na terenie V obszaru strefy ochronnej pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” ustanowionej rozporządzeniem nr 3/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie, zmienionym rozporządzeniem nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2012 r. Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów określonych w w/w rozporządzeniach; <u>W zakresie ochrony przyrody:</u>

		- Na wycinkę zieleni kolidującej z ww. inwestycją wymagane jest uzyskanie zezwolenia wydanego zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) - wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 25% <u>W zakresie ochrony powietrza</u> - do ogrzewania zabudowy należy zastosować niskoemisyjne źródło ciepła np. ogrzewanie gazowe, elektryczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne lub podłączenie do z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem <u>W zakresie ochrony przed hałasem:</u> - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz 112) tabela nr 1 pkt. 3.a. - dopuszczalny poziom hałasu w dB wyrażony wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby dla terenów zabudowy wielorodzinnej dla drogi wynosi : LAeq D:= 65 dB przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom dnia LAeq N = 56 dB przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom nocy <u>W zakresie gospodarki odpadami:</u> - w projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualna nadwyżką mas ziemnych, - na terenie inwestycji przewidzieć szczelne pojemniki na odpady bytowe umożliwiające segregację.
--	--	---

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji graniczy z obszarem wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy z zespołem Potoku Oliwskiego z dnia 14.09.1976 r. nr decyzji 850. Ponadto budynek mieszkalny przy ul. Piastowskiej 24, znajdujący się na terenie inwestycji i przewidziany do zachowania, objęty jest wpisem do gminnej ewidencji zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Teren posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Piastowskiej poprzez istniejący zjazd. Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez projektowany zadaszony wjazd do garażu podziemnego, od ulicy Krzywoustego. Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu określającą wpływ inwestycji nie drogowej na układ transportowy. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych; w/w opracowanie należy przedłożyć i zaopiniować do GZDiZ. - w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: - min. 1,2 miejsc postojowych na samochody osobowe na 1 mieszkanie - min. 0,8 miejsc postojowych dla rowerów na 1 mieszkanie
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - obiekt należy włączyć do sieci uzbrojenia na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami tych sieci

		- ewentualna budowa sieci wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego, - usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak.
	Wysokość zabudowy	Wysokość głównej kalenicy do 12 m i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 7 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z: 1) UCHWAŁA NR XXXIX/1321/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku – drogi ulic dojazdowych, lokalnych, zbiorczych; ciągi piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe; ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi 2) UCHWAŁA NR XXIV/688/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku -- ulice lokalne, dojazdowe, zbiorcze, ulice główne przyspieszone, szlaki i bocznice kolejowe, węzły integracyjne

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		3) UCHWAŁA NR VIII/179/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Poznańskiej w mieście Gdańsku -- zieleni krajobrazowo-ekologiczna, ulice lokalne, dojazdowe, wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 4) UCHWAŁA NR XXXVII/1240/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulicy Krzywoustego w mieście Gdańsku -- tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, ulice lokalne 5) UCHWAŁA NR LXVI/1711/23 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku -- ulice lokalne, węzły integracyjne, trasy trasy tramwajowe poza ulicami, 6) UCHWAŁA NR XXXVI/1159/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulicy Beniowskiego w mieście Gdańsku -- ulice lokalne, ulice zbiorcze, dojazdowe, punkty zasilania elektroenergetycznego, zieleni krajobrazowo-ekologiczna 7) UCHWAŁA NR XXII/587/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ul. Śląskiej w mieście
--	--	--

		Gdańsku -- punkty zasilania elektroenergetycznego 8) UCHWAŁA NR XLVIII/1646/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Alei Grunwaldzkiej w sąsiedztwie Hali „Olivia” w mieście Gdańsku. -- ulice lokalne 9) UCHWAŁA NR XX/515/20 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza i Kaszubskiej w mieście Gdańsku -- ulice dojazdowe 10) UCHWAŁA NR XLIX/1079/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Wita Stwosza i Stanisława Wąsowicza w mieście Gdańsku. -- rozbudowa istniejącego budynku do granicy z terenem 004-KX, ciągi piesze, pieszo-jedne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym rowerowym i kołowym, ulice dojazdowe 11) UCHWAŁA NR XVI/475/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku. - - ulice zbiorcze, główne o ruchu przyspieszonym, lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne, komunikacja szynowa – torowiska 12) UCHWAŁA NR L/1473/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
--	--	--

		przestrzennego Oliwa Górna rejon pętli tramwajowej w mieście Gdańsku -- pętla autobusowa, miejsca dostawcze dla autobusów miejskich, ulice lokalne, węzły integracyjne 13) UCHWAŁA NR XVI/475/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku. - - sieć ciepła, droga rowerowa zbiorcza, drogi, ulice lokalne, zbiorcze, dojazdowe, główne, główne o ruchu przyspieszonym oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne, komunikacja szynowa – torowiska 14) UCHWAŁA NR XXIV/713/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grunwaldzkiej od nr 495 do ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku -- drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne, węzły integracyjne, komunikacja szynowej – stacje towarowe i składy kolejowe, komunikacja szynowa – dworce i stacje pasażerskie 15) UCHWAŁA NR L/1473/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon pętli tramwajowej w mieście Gdańsku -- pętla autobusowa i miejsca dostawcze dla autobusów miejskich, ulice lokalne, 16) UCHWAŁA NR XXIX/803/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w mieście Gdańsku -- ulice dojazdowe, ciągi piesze,
--	--	---

		pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, trasy tramwajowe, pętle tramwajowe i autobusowe 17) UCHWAŁA NR XIX/319/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon V Młyna II w mieście Gdańsku. -- ulice zbiorcze, główne, główne przyśpieszone, dojazdowe, ciągi piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, 18) UCHWAŁA NR L/1718/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie -- urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, kolektora kanalizacji deszczowej ø1,0 m 19) UCHWAŁA NR LVIII/1412/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Opackiej w mieście Gdańsku -- ulice lokalne 20) UCHWAŁA NR XLVIII/1435/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku -- ciąg pieszy, pieszo-rowerowy, ulice dojazdowe, lokalne, główne 21) CHWAŁA NR XVI/474/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z
--	--	--

		dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku. -- ulice lokalne, ulice dojazdowe, szlaki i bocznice kolejowe, kolejowe dworce i stacje pasażerskie, 22) Uchwała Nr LIV/698/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa dotyczącej rejonu przystanku SKM Gdańsk - Żabianka po zachodniej stronie ograniczony ul. Bitwy Oliwskiej w m. Gdańsku -- droga pieszo-jezdna 23) UCHWAŁA NR XXVII/524/12 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Dickmana i Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie https://bip.gdansk.pl/urzed-miejski/raporty-i-publicacje/publikacja-decyzji-wuia - przebudowa, nadbudowa, rozbudowa istniejącego budynku, - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny 2 lokalowy - zmiana sposobu użytkowania 6 lokali usługowych na lokale mieszkalne - budowa budynku usługowego - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną - budowa balkonu - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

		- budowa drogi wewnętrznej - pożarowej do istniejących budynków wielorodzinnych - rozbudowa domu jednorodzinnego poprzez zabudowę dwóch loggii - przebudowa i nadbudowa garażu - zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną - rozbudowa pawilonu usługowego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z rejestrem dostępnym pod linkiem: wykaz.ekoportal.pl Brak
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Raz na 500 lat
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie https://bip.gdansk.pl/urząd- miejski/raporty-i- publikacje/publikacja-decyzji-wuia Przebudowa drogi gminnej Budowa oświetlenia drogi
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci ciepłowniczej Budowa linii kablowych Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa odcinka magistrali wodociągowej Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej

		Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	WUiA-IV.6740.544-5.2025.ASB.317070 przeniesiona decyzją WUiA-IV.6740.544-7.2026.DR.12253 Prezydent Miasta Gdańska	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Roboty budowlane nie zostały zakończone.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 30.01.2026 r. Planowane zakończenie: 31.01.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 30-40% Inne 60-70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że na podstawie Umowy Rachunku Powierniczego Bank jest zobowiązany do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych, wpłacanych przez nabywców lokali mieszkalnych w Budynku, objętym Przedsięwzięciem Deweloperskim z tytułu umów deweloperskich lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 i 3 Ustawy Deweloperskiej (umowa z Nabywcą), a także - wypłaty środków na nim zgromadzonych w terminach i na warunkach określonych w Umowie Rachunku Powierniczego lub zwrócenia ich Nabywcy na zasadach i w sytuacjach, o których mowa w Ustawie Deweloperskiej lub w umowie deweloperskiej. Rachunek Powierniczy będzie prowadzony przez Bank z zachowaniem następujących wymogów i zasad: (1) w celu realizacji Umowy Rachunku Powierniczego, Deweloper dostarczy Bankowi – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z Nabywcą - dane Nabywcy wraz z informacją o zawartej umowie z Nabywcą (w tym Cenie Sprzedaży), w postaci podpisanego przez Dewelopera formularza oznaczonego w Umowie Rachunku Powierniczego jako „Oświadczenie o zawartej umowie z Nabywcą”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy Rachunku Powierniczego,	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	(2) Indywidualny Rachunek Nabywcy zostanie przypisany Nabywcy przez Dewelopera zgodnie z § 5 Umowy Rachunku Powierniczego, w celu dokonywania wpłat na poczet Ceny Sprzedaży, wnoszonych przez Nabywcę i zapisywanych przez Bank na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, przy czym wpłaty mogą być dokonywane gotówkowo lub bezgotówkowo przez Nabywcę lub osobę trzecią działającą na jego rzecz, (3) Bank zobowiązany jest wypłacić Deweloperowi powierzone środki z Rachunku Powierniczego w zakresie dotyczącym wskazanych w harmonogramie etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego pod warunkiem spełnienia warunków wypłaty określonych w § 11 i 12 Umowy Rachunku Powierniczego, na podstawie pisemnego zlecenia wypłaty wraz z oświadczeniem Dewelopera złożonym na formularzu wskazanym przez Bank (Zlecenie wypłaty wraz z oświadczeniem Posiadacza rachunku), którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy Rachunku Powierniczego, po przeprowadzeniu przez Bank kontroli etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (4) wypłata środków z Rachunku Powierniczego wpłaconych przez nabywców za pośrednictwem Indywidualnych Rachunków Nabywców zostanie zrealizowana przez Bank po dokonaniu weryfikacji warunków wypłaty, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy z Nabywcą, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego – wypłata środków nastąpi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikającego z umowy z Nabywcą, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, (5) w przypadku spełnienia warunków wypłaty, Bank wylicza dla każdego Indywidualnego Rachunku Nabywcy kwotę do wypłaty za zrealizowany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego, wypłacaną codziennie (w dni robocze), przy czym maksymalna kwota do wypłaty obliczana jest według wzoru, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy Rachunku Powierniczego, (6) Bank wstrzymuje wypłatę środków z Rachunku Powierniczego w przypadkach określonych w § 11 ust. 6 Umowy Rachunku Powierniczego, zawiadamiając o tym Dewelopera i wyznaczając mu termin na usunięcie nieprawidłowości; po usunięciu nieprawidłowości Deweloper może ponownie złożyć dyspozycję wypłaty środków, (7) Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (8) jeśli Deweloper lub Nabywca odstąpią od umowy z Nabywcą zgodnie z jej art. 43, Bank wypłaci Nabywcy – na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w Oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z Nabywcą albo rozwiązaniu umowy z Nabywcą, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy Rachunku Powierniczego - należne mu środki najpóźniej w terminie 5 dni roboczych po potwierdzeniu przez Bank, że Deweloper i Nabywca spełnili wszystkie warunki do przekazania środków pieniężnych po odstąpieniu od umowy z Nabywcą (określone w § 13 Umowy Rachunku Powierniczego), a dotyczące przedłożenia Bankowi: (a) pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Nabywcą ze zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej wszelkich roszczeń Nabywcy z tytułu zawartej z Deweloperem umowy z Nabywcą lub dostarczonego do Banku aktu notarialnego zawierającego zgodne oświadczenie stron na odstąpienie od umowy z Nabywcą oraz wszystkie informacje zawarte w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy z Nabywcą, (b) pisemnego Oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z Nabywcą albo rozwiązaniu umowy z Nabywcą, przy czym w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę, odstąpienie przedstawione przez Nabywcę powinno zawierać potwierdzenie Dewelopera, że zostało mu ono doręczone, zaś składane przez Nabywcę oświadczenia, o których mowa powyżej, wymagają podpisu notarialnie
--	---

	poświadczanego, z tym uzupełnieniem, że dopuszczalne jest złożenie przez Nabywcę podpisu pod oświadczeniem, o którym mowa pod lit. b w obecności uprawnionego pracownika Banku, (9) w przypadku rozwiązania umowy z Nabywcą w trybie innym niż przewidziany w art. 43 Ustawie Deweloperskiej, Bank wypłaci Nabywcy – na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w Oświadczeniu Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z Nabywcą albo rozwiązaniu umowy z Nabywcą - należne mu środki najpóźniej w terminie 5 dni roboczych po potwierdzeniu przez Bank, że Deweloper i Nabywca spełnili wszystkie warunki do przekazania środków pieniężnych po odstąpieniu od umowy z Nabywcą (określone w § 15 Umowy Rachunku Powierniczego), a dotyczące przedłożenia Bankowi: (a) sporządzonego w formie aktu notarialnego oświadczenia stron umowy z Nabywcą o rozwiązaniu tej umowy, (b) zgodnych oświadczeń stron umowy z Nabywcą o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek Nabywcy, (c) pisemnego Oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z Nabywcą albo rozwiązaniu umowy z Nabywcą, przy czym dopuszcza się złożenie aktu notarialnego zawierającego zgodne oświadczenia woli stron o rozwiązaniu umowy z Nabywcą o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku oraz wszelkie wymagane dane występujące w Oświadczeniu Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy z Nabywcą albo rozwiązaniu umowy z Nabywcą; składane przez strony oświadczenia, o których mowa powyżej, wymagają podpisu notarialnie poświadczanego, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest złożenie przez Nabywcę podpisu pod oświadczeniem, o którym mowa pod lit. c w obecności uprawnionego pracownika Banku, (10) Bank jest uprawniony do pobierania opłat i prowizji za wykonywane przez Bank czynności, wskazane w załączniku do Umowy Rachunku Powierniczego (Indywidualne warunki naliczania i pobierania opłat i prowizji) lub w bankowej tabeli prowizji i opłat (stanowiącej załącznik nr 9 do Umowy Rachunku Powierniczego); koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera, (11) powierzone Bankowi środki nie podlegają oprocentowaniu, (12) Bank udostępnia Nabywcy informacje z wpłat i wypłat z Indywidualnego Rachunku Nabywcy, na pisemny wniosek Nabywcy, (13) Bank zamknie Rachunek Powierniczy w przypadku rozwiązania Umowy Rachunku Powierniczego. Zamknięcie Rachunku Powierniczego na wniosek Dewelopera nastąpi po potwierdzeniu, że: (a) wszyscy Nabywcy całkowicie spełnili na rzecz Dewelopera świadczenia pieniężne wynikające z umów zawartych przed zakończeniem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (b) saldo rachunku wynosi „0”, (c) nastąpiło przeniesienie praw z ostatniej umowy z Nabywcą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, (14) Bank ma prawo do wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego - z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia – tylko z ważnych powodów wskazanych w § 16 ust. 2 Umowy Rachunku Powierniczego; Deweloper nie ma prawa wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego, (15) w przypadku wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego przez Bank, Bank przekazuje Nabywcy informację o terminie, w którym wypowiedział Umowę Rachunku Powierniczego, zaś Deweloper powinien niezwłocznie założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, na który zostaną przekazane środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy będzie prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku
--	---

	powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; Bank złoży dyspozycję przelewu środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym na rachunek powierniczy otwarty dla Dewelopera przez inny bank po potwierdzeniu przez Bank bezpośrednio w tym innym banku faktu zawarcia nowej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, (16) w przypadku niezłożenia przez Dewelopera w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego dyspozycji przelewu środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, Bank: (a) zamyka Rachunek Powierniczy, (b) zwraca nabywcom środki pieniężne w wysokości wynikającej z sald indywidualnych rachunków nabywców, po ustaleniu sposobu zwrotu środków pieniężnych Nabywcom, z tym zastrzeżeniem, że jeśli zwrot środków pieniężnych Nabywcy związany jest z umową z Nabywcą, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, Bank wystąpi do banku kredytującego Nabywcę o potwierdzenie kwoty do przekazania na rachunek banku kredytującego Nabywcę; zwrot nastąpi maksymalnie w terminie do 5 dni roboczych po tym potwierdzeniu, (17) prawo do składania reklamacji związanych z prowadzeniem Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie Deweloperowi, zaś Nabywcy mogą składać reklamacje wyłącznie za jego pośrednictwem.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP SA		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		% udział kosztów etapu w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego	Termin wykonania
	Etap I - koszt zakupu gruntu 47,76%, projekt 100%; roboty ziemne: wyburzenie istniejącej zabudowy, przygotowanie terenu pod wykonanie palowania, zabezpieczenie wykopu (lewa strona działki)	25%	2026-03-10
	Etap II - koszt zakupu gruntu 52,24%; roboty ziemne: zabezpieczenie wykopu w postaci pali CFA - ścianka barlinecka (front i prawa strona działki), wykonanie wykopu pod kondygnację -1	25%	2026-04-10
	Etap III - Etap III - roboty stanu surowego: ławy i stopy fundamentowe, ściany i słupy konstrukcyjne kondygnacji -1 wraz ze zbiornikiem retencyjnym i strop nad garażem, ściany parteru	10%	2026-06-10

	Etap IV - roboty stanu surowego: strop kondygnacji parteru, ściany i słupy konstrukcyjne, strop kondygnacji +1 , ściany i słupy konstrukcyjne, strop kondygnacji +2; roboty wykończeniowe: stolarka okienna(bez klamek i nawiewników) bez okien w dachu i drzwi	10%	2026-07-30
	Etap V - roboty wykończeniowe: instalacje elektryczne podtynkowe; tynki gipsowe mieszkania (bez sufitów), elewacja - izolacja termiczna ze styropianu wraz z warstwą zbrojącą z siatką w kleju (bez wyprawy elewacyjnej), wykonanie dachu budynku bez elementów opierzeń i orynnowania; instalacje podposadzkowe wod-kan, posadzki betonowe mieszkania i klatka schodowa	10%	2026-09-30
	Etap VI - Etap VI - roboty wykończeniowe: elewacja- wyprawa elewacyjna wraz malowaniem, dach-orynnowania i opierzenia, winda (bez UDT),instalacje podposadzkowe w garażu, posadzka przemysłowa w garażu, montaż bramy garażowej i drzwi do budynku, tynk lub gładź na sufitach, kotłownia gazowa, płytki gresowe na klatce schodowej (bez cokołów), izolacja przeciwwodna na dachu garażu, infrastruktura: przyłącza wod-kan, sieć kanalizacji deszczowej z na terenie, ściana dosiskowa na zjeździe do garażu	10%	2026-11-30
	Etap VII - wykonanie wszystkich prac stanu deweloperskiego związanych z budynkiem oraz infrastrukturą	10%	2027-01-31
	RAZEM	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy: (1) jeżeli w umowie nie zawarto elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, (2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do tego Prospektu, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, (3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, (4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do niego, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu jej zawarcia, (5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy Deweloperskiej, (6) w razie zawiadomienia go przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny Sprzedaży na skutek podwyższenia podatku VAT, zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 3, (7) w przypadku, gdy łączna powierzchnia użytkowa Lokalu (ostateczna) różni się o więcej niż 2% względem powierzchni projektowanej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. (5), (8) w razie nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie określonym w § 3 ust. 4, (9) gdy Umowa Rachunku Powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie - jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank - umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, co zostanie potwierdzone w oświadczeniu tego innego banku lub innej kasy, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej (10) gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą (w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej) nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia z tego innego banku lub tej innej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, (11) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, (12) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej w Lokalu w opinii tego rzeczoznawcy, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, (13) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. Z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy: (1) z przyczyn określonych w ust. 1 pkt.(1) do (5), Nabywca może skorzystać w ciągu 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, (2) z przyczyny określonej w ust.1 pkt. (6), Nabywca może skorzystać w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu
---	--

	Zawiadomienie o Podwyższeniu Ceny z Tytułu Wzrostu Podatku VAT, (3) z przyczyny określonej w ust. 1 pkt. (7), Nabywca może skorzystać w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Lokalu, (4) z przyczyny określonej w ust. 1 pkt. (8), Nabywca może skorzystać po bezskutecznym upływie 120 dniowego terminu, wyznaczonego przez niego Deweloperowi na przeniesienie prawa własności Lokalu, z tym uzupełnieniem, że Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w § 8 umowy, (5) z przyczyny określonej w ust. 1 pkt (9), Nabywca może skorzystać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, (6) z przyczyny określonej w ust. 1 pkt (10), Nabywca ma prawo skorzystać po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu <u>art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c</u> ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy. 3. Deweloperowi przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy: (1) w razie nieuiszczenia przez Nabywcę w terminie lub w wysokości którejkolwiek z rat na poczet Ceny Sprzedaży lub Pozostałości Ceny Sprzedaży, określonych w § 6 ust. 1, dopiero jednak po bezskutecznym upływie - wyznaczonego przez niego Nabywcy w formie pisemnego wezwania do uiszczenia zaległej kwoty - 30 dniowego terminu do jej zapłaty od dnia doręczenia tego wezwania Nabywcy, chyba że niespełnienie przez Nabywcę któregośkolwiek z tych świadczeń pieniężnych było spowodowane działaniem siły wyższej, (2) w razie niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy zostało spowodowane działaniem siły wyższej. 4. W razie skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy: (1) z przyczyn określonych w ust. 1 pkt.(1) do (7), a także pkt. (9) lub (10) - będzie on mógł zażądać od Dewelopera zwrócenia mu wszelkich kwot uiszczonych przez niego na poczet Ceny Sprzedaży, w tym kwoty stanowiącej zadek, (2) z przyczyny określonej w ust. 1 pkt. (8), (11)-(13) - będzie on mógł zażądać od Dewelopera zwrócenia mu kwoty uiszczonych przez niego rat Ceny Sprzedaży (w tym części pierwszej raty niestanowiącej kwoty zadatku) i Pozostałości Ceny Sprzedaży, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. (2) – (7), a ponadto - zapłaty kwoty dwukrotnie przewyższającej uiszczony przez niego zadek na poczet Ceny Sprzedaży, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. (1). 5. W razie odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 3, będzie on uprawniony do zachowania
--	---

	otrzymanego od Nabywcy zadatku, oraz - zobowiązany do zwrotu Nabywcy niezwłocznie wszelkich pozostałych kwot, uiszczonych przez niego na poczet Ceny Sprzedaży, a wypłaconych Deweloperowi z Rachunku Powierniczego. 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o wybudowanie Budynku na Gruncie, ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie na niego własności Lokalu, oraz – jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 7. W przypadku odstąpienia niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej, Nabywca jest obowiązany wyrazić – w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o wybudowanie Budynku na Gruncie, ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie na niego własności Lokalu. Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić zgodę (w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi) i ją doręczyć Deweloperowi, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nieruchomość nie jest objęta obciążeniem hipotecznym II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym;	

- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

Deweloper umożliwia zapoznanie się z dokumentami wymienionymi powyżej w pkt 1-5 w biurze sprzedaży w Sopocie przy Al. Niepodległości 696.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna**

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski



inteligo

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. IV.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena lokalu mieszkalnego: złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego: m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 września 2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy deweloperskiej oznaczonym jako „Opis Budynku i Lokalu”
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy deweloperskiej oznaczonym jako „Opis Budynku i Lokalu”
	Liczba lokali w budynku	10
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	15
	Dostępne media w budynku	przyłącze wodociągowe przyłącze ciepłownicze przyłącze kanalizacji sanitarnej przyłącze elektryczne przyłącze teletechniczne
	Dostęp do drogi publicznej	od ulicy Krzywoustego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr usytuowany na	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej (projektowanej) m ² , składający się z . Zakres i standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy deweloperskiej oznaczonym jako „Opis Budynku i Lokalu”	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Roboty budowlane nie zostały zakończone	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Roboty budowlane nie zostały zakończone	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z	Nie dotyczy	

lokałem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu stref ochronnych, uciążliwości).
-