INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM
(w zakresie wymaganym przez art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Kameralnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Apartamenty Willowe Sp.k.	
Adres	Adres siedziby: ul. Hutnicza 3, 81-212 Gdynia Biuro Sprzedaży: 81-853 Sopot, Al. Niepodległości 696	
Numer NIP REGON	**NIP** 958 169 42 78	**REGON** 38 09 82 342
Numer telefonu	Siedziba: +48 58 770 16 70 Biuro sprzedaży: +48 58 770 16 70	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kameralnie.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.kameralnie.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Gdynia, ul. Szyprów 13
Data rozpoczęcia	wrzesień 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.04.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PPRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	ul. Polanki 112, 80-302 Gdańsk Działka nr 619 obręb 12
Numer księgi wieczystej	GD1G/00017394/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	- 7 Szpital Marynarki Wojennej - Szpital Dziecięcy Polanki im. Macieja Płażyńskiego w Gdańsku sp. z o.o. - Kościół pw. św. Stanisława Kostki - Wieża nabieżnikowa - Dom pomocy społecznej - Meczet - Kościół Rzymskokatolicki Sanktuarium Miłosierdzia Bożego Pw. Zmartwychwstania Pańskiego - Konsulat Generalny Ukrainy

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny	W trakcie sporządzenia – UCHWAŁA NR LXXV/1912/24 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy, gdyż dla terenu inwestycyjnego została wydana decyzja o Warunkach Zabudowy.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak.
	Inne[4]	Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska Teren zadania inwestycyjnego znajduje się w granicach obszaru SR. Zgodnie z https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ - Teren w sąsiedztwie obszaru chronionego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego Teren objęty ochroną Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: - teren „Stara Oliwa z zespołem Potoku Oliwskiego” wpisany do rejestru zabytków zgodnie z https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy, gdyż dla terenu inwestycyjnego została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa wielorodzinna z halą garażową i z infrastrukturą techniczną
	Gabaryty	- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 0,27 - szerokość elewacji frontowej - od ul. Polanki 15 m z tolerancją 20%; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - trzy kondygnacje nadziemne i max. dwie kondygnacje podziemne, o wysokości

		budynku do kalenicy do 10,5 mi wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 8,5 m
	Forma architektoniczna	geometria dachu - dach stromy dwuspadowy o nachyleniu większym od 35º i kalenicy głównej równoległej do ulicy Doroszewskiego. Dopuszcza się dachy drugorzędowe o dowolnym kształcie i nachyleniu
	Usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, rozumianą jako linia zabudowy nieprzekraczalna od ul. Polanki w odległości 6 m od granicy z działką drogową (ul. Polanki) i od ul. Doroszewskiego w odległości 19 m od granicy z działką drogową (ul. Doroszewskiego)
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie gospodarki wodnej i geologii: - zabudowę włączyć do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci, - wody opadowe należy odprowadzić na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem tej sieci W zakresie ochrony przyrody: -w przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji projektowanej inwestycji z zielenią (prace w rzutach ·koron, konieczność wycinki drzew, krzewów) w planie zagospodarowania należy przedłożyć inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem. Do planu należy dołączyć analizę wpływu inwestycji na istniejący drzewostan z wykazaniem, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze. - Na wycinkę zieleni kolidującej z ww. inwestycją wymagane jest uzyskanie zezwolenia wydanego zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) W zakresie ochrony powietrza - do ogrzewania zabudowy zaleca się zastosowanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie gazowe, elektryczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne. W zakresie ochrony przed hałasem: - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz 112) tabela nr 1 pkt. 3.a. - dopuszczalny poziom hałasu w dB wyrażony wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby dla terenów zabudowy wielorodzinnej dla drogi wynosi : LAeq D:= 68 dB przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom dnia LAeq N = 59 dB przedział czasu odniesienia

		równy 8 godzinom nocy Do projektu budowlanego należy dołączyć wyniki badań akustycznych potwierdzających spełnienie w/w warunków. <u>W zakresie gospodarki odpadami:</u> - w projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualna nadwyżką mas ziemnych, - na terenie inwestycji przewidzieć pojemniki na odpady umożliwiające segregację.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Starej Oliwy, który wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 850 z dnia 14.09.1976 r. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy dokumentację „projektową przedłożyć Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem uzgodnienia i uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Teren posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polanki i Doroszewskiego, Projekt obsługi komunikacyjnej wraz z programem inwestycji sporządzony zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. W przypadku, gdy zrealizowana inwestycja spowoduje konieczność przebudowy lub budowy dróg publicznych, inwestor inwestycji nie drogowej zobowiązany zostanie zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych oraz w oparciu o, zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska nr 72/18 z dnia 12.01.2018 r. w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych do zawarcia umowy z Zarządem GZDiZ dla realizacji niezbędnych robót drogowych, - w obrębie działki należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: - min.1,2 miejsc postojowych na samochody osobowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

		- min. 0,8 miejsc postojowych dla rowerów na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- obiekt należy włączyć do sieci uzbrojenia na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami tych sieci, - ewentualna budowa sieci wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego, - usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - trzy kondygnacje nadziemne i max. dwie kondygnacje podziemne, o wysokości budynku do kalenicy do 10,5 m wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 8,5m
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy, gdyż w obrębie 100 m od granic działki nie występują żadne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [6)], zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z: 1. **UCHWAŁA NR VI/58/19 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 7 marca 2019 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Bażyńskiego 1a w mieście Gdańsku – drogi główne,

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

[6)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		zbiorcze, lokalne, linie szynowe, linie napowietrzne 2. **UCHWAŁA NR XLIV/1327/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 stycznia 2002 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, lokalne, linie szynowe, linie napowietrzne, strefa produkcyjno-usługowo-składowa 3. **UCHWAŁA NR XXVI/278/95 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 09 listopada 1995 roku** w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej OLIWA w mieście Gdańsk – dotyczącej rejonu ul. Polanki od nr 49 do 58. 4. **UCHWAŁA NR V/82/99 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 stycznia 1999 roku** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ulic Polanki i J. Kasprowicza w mieście Gdańsku – drogi lokalne 5. **UCHWAŁA NR XIII/418/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 września 2003 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLIWA GÓRNA rejon osiedla VII DWÓR w mieście Gdańsku – drogi lokalne, teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, teren OSTAB 6. **UCHWAŁA NR XXXIII/1007/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 grudnia 2004 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Polanki – Zachód I w mieście Gdańsku – drogi zbiorcze, zespoły zabytkowe, stacja redukcji gazu, teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego 7. **UCHWAŁA NR XXXIII/1008/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 grudnia 2004 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Polanki – Zachód II w mieście Gdańsku – drogi zbiorcze, ujęcie wody, strefa zabytkowa, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego 8. **UCHWAŁA NR XXV/730/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 czerwca 2004 roku** w sprawie uchwalenia

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Abrahama w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, linie napowietrzne, węzeł integracyjny, zabudowa produkcyjno – usługowa 9. **UCHWAŁA NR XLI/1358/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 sierpnia 2005 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – pas przy kolejowy w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, linie napowietrzne, strefa produkcyjno-usługowa 10. **UCHWAŁA NR XLI/1122/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 czerwca 2017 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego w mieście Gdańsku 11. **UCHWAŁA NR XII/261/07 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 sierpnia 2007 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego w mieście Gdańsku – korytarze powietrzne, strefa produkcyjno-usługowa 12. **UCHWAŁA NR XXXVII/1073/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2009 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsk – korytarze powietrzne 13. **UCHWAŁA NR XLI/897/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2013 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Polanki -Zachód III w mieście Gdańsku – strefa objęta ochroną konserwatorską, strefa Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego 14. **UCHWAŁA NR L/1119/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 marca 2014 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa – VII Dwór rejon ulicy Abrahama w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, linie szynowe, obszar do rekultywacji 15. **UCHWAŁA NR LVIII/1405/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, linie

		szynowe, linie napowietrzne, obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego 16. **UCHWAŁA NR XVI/425/15 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 listopada 2015 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku 17. **UCHWAŁA NR XXXIII/901/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 12 stycznia 2017 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Alei Grunwaldzkiej i ulicy Kołobrzeskiej w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorze, linie szynowe, zabudowa produkcyjno – usługowa 18. **UCHWAŁA NR XXIII/602/20 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 maja 2020 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie alei Grunwaldzkiej na południe od Alchemii w mieście Gdańsku – drogi główne, linie szynowe, zabudowa produkcyjno-usługowa 19. **UCHWAŁA NR VI/58/19 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 7 marca 2019 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Bażyńskiego 1a w mieście Gdańsku – korytarze powietrzne 20. **UCHWAŁA NR V/36/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 grudnia 2006 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku – linie napowietrzne 21. **UCHWAŁA NR XLVIII/1647/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 16 lutego 2006 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Zespołu Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego przy ulicy VII Dwór w mieście Gdańsku 22. **UCHWAŁA NR XXV/503/12 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 23 kwietnia 2012 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część północna w mieście Gdańsku – drogi główne, zbiorcze, lokalne, linie napowietrzne, korytarze powietrzne, strefa objęta ochroną konserwatorską

		23. **UCHWAŁA NR XXI/404/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 grudnia 2011 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Osiedle Strzyża – rejon byłej piekarni „Rogalik” pomiędzy nasypem kolejowym a aleją Grunwaldzką w mieście Gdańsku – drogi główne, linie szynowe, zabudowa produkcyjno-usługowa 24. **UCHWAŁA NR LVIII/1403/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku – linie napowietrzne, strefa energetyczna, strefa objęta ochroną konserwatorską 25. **UCHWAŁA NR LVIII/1406/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM-odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku 26. **UCHWAŁA NR L/1476/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 marca 2018 roku** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża – ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku - [001] teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, [002] Przeznaczenie terenu: miejska zieleń urządzona ogólnodostępna, dopuszcza się: 1) obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę; 2) budowę sceny i toalety publicznej, w granicach wskazanych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, [003] Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników, nie wymagających pozwolenia na budowę oraz tymczasowych obiektów budowlanych, także na okres dłuższy niż 180 dni 27. **UCHWAŁA NR XLII/1160/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2017 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża –strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku – linie napowietrzne 28. **UCHWAŁA NR XLII/1088/21 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 listopada**

		2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - rejon ulic Płk. Wilka Krzyżanowskiego, Żeglarskiej i Bernarda Chrzanowskiego w mieście Gdańsku – korytarze powietrzne, obiekty o wartościach kulturowych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia - budowa zespołu budynków wielorodzinnych - budowa budynków wielorodzinnych z usługami - budowa budynku o funkcji garażu - budowa budynku biurowo-produkcyjnego - budowa budynków jednorodzinnych - przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont budynku - rozbiórka budynku - zmiana sposobu użytkowania - pawilon handlowy - budowa drogi wewnętrznej – pożarowej - budowa parkingu - budowa myjni samochodowej
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z rejestrem dostępnym pod linkiem: wykaz.ekoportal.pl: Brak.
	decyzja o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak.
	miejscowych planach odbudowy	Brak.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Raz na 500 lat.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia - Przebudowa oraz budowa ul. Morawskiej w Gdańsku - Przebudowa ul. Żabiej - Przebudowa skrzyżowania
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	Nie dotyczy.

	zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci ciepłowniczej Budowa linii kablowych Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa odcinka magistrali wodociągowej Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak**	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak**	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~	**nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	WUiA-IV.6740.620-5.2023.SJ.233449 Prezydent Miasta Gdańsk	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	26 maj 2026 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: maj 2024 Zakończenie: kwiecień 2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	