INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

(w zakresie wymaganym przez art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym)

<table>
<tr><td colspan="3">INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</td></tr>
<tr><td>Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]</td><td colspan="2">ul. Szturmanów 24, 81-560 Gdynia
dz. nr 3418 obr. 0022 Orłowo</td></tr>
<tr><td>Numer księgi wieczystej</td><td colspan="2">GD1Y/00005541/7</td></tr>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">Brak.</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]</td><td colspan="2">Nie dotyczy.</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]</td><td colspan="2">- Stacja Kolejowa SKM
- Przystanek autobusowy
- Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. - Szpital Morski im. PCK
- Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
- Kościół Rzymskokatolicki pw. MB Bolesnej
- Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, Oddział Paszportów w Gdyni
- Galeria Sztuki Współczesnej
- Salon samochodowy Honda
- Ośrodek Wypoczynkowy Razem
- Cmentarz Obrońców wybrzeża
- Osada Rzemieślnicza Mały Kack – obiekt wpisany do rejestru zabytków</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td>W trakcie sporządzania - uchwała Nr LXII/1885/24 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Gdyni</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td><td>UCHWAŁA NR XXXVI/760/13 RADY MIASTA GDYNI z dnia 27 listopada 2013 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td><td>Brak.</td></tr>
<tr><td></td><td>Inne[4]</td><td>Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad</td></tr>
</table>

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska

		i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. (DZ. URZ. WOJ. 2023.4324) Terem zadania inwestycyjnego znajduje się w granicach Strefy A – zaostrzonego rygoru wizualnego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,25 powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 11,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Dojazd od ulic: 61 KD-D 1/2 – ul. Szturmanów, 64 KD-D 1/2 – ul. Armatorów oraz ul. Powstania Styczniowego poza obszarem objętym niniejszym planem - Na obszarze objętym planem ustala się realizację następujących elementów układu komunikacyjnego: przebudowa i rozbudowa układu ulicznego 64 KD-D 1/2 (ul. Armatorów)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem) - odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem) - odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem) - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem) - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (konieczna budowa sieci na terenie objętym planem), indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, innych nieemisyjnych źródeł ciepła lub ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem stosowania węgla lub oleju mineralnego jako paliwa) - elektroenergetyka z sieci elektroenergetycznej - telekomunikacja z sieci telekomunikacyjnej - gospodarka odpadami segregowanie i wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania, na terenach zabudowy mieszkaniowej miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów w sposób selektywny powinny mieć powierzchnię umożliwiającą umieszczenie pojemników do selektywnego gromadzenia - sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, równolegle do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego		Zgodnie z: 1) Uchwała Nr XXXVII/838/09 z dn. 25 listopada 2009 r.
	Przeznaczenie terenu	- MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]		- MP – Zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi - MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań - MW2 – Zabudowa wielorodzinna niska - U – Zabudowa usługowa - UK – Usługi kultury - UT – Usługi turystyki - UO – Usługi oświaty i wychowania - ZC – Cmentarze - KD-G j/p – Ulice publiczne główne (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu) - KD-Z j/p – Ulice publiczne zbiorcze (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu) - KD-L j/p – Ulice publiczne lokalne (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu) - KD-D j/p – Ulice publiczne dojazdowe (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu) - KD-X – Wydzielone ogólnodostępne place, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe - KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego - K – Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - G – Tereny urządzeń gazownictwa - E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
	Maksymalna intensywność zabudowy	– 01-10: do 0,50 – 11-16: dla zabudowy wolno stojącej – do 0,50; dla zabudowy bliźniaczej – do 0,60 – 17: do 0,50; na działce przy ul. Powstania Styczniowego 23 dopuszcza się intensywność zabudowy do 0,70; – 19-21: dla zabudowy wolnostojącej – do 0, 50; dla zabudowy bliźniaczej – do 0,60; – 22-25: do 0,35, – 26-27: dla zabudowy jednorodzinnej – do 0,70, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do 0,90 – 28: dla zabudowy jednorodzinnej – do 0,70, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do 0,95 – 29-30: – do 0,95 – 31: – do 1,40; – 32-34: – do 0,50; – 35: – do 1,20 – 36: – do 1,65 – 37: intensywność wynika z przyjętych dopuszczalnych gabarytów i powierzchni zabudowy – 38: zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem cmentarza. – 39-40: – do 0,35; – 41-86: nie ustala się
	Minimalna intensywność zabudowy	– nie określa się

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	– 01-10: do 0,25 powierzchni działki budowlanej – 11-16: dla zabudowy wolno stojącej – do 0,25 pow. dz.; dla zabudowy – do 0,30 pow. dz. – 17: do 0,25 pow. dz.; na działce przy ul. Powstania Styczniowego 23 dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 0,35 pow. dz. – 19-21: dla zabudowy wolnostojącej – do 0,25 pow. dz.; dla zabudowy bliźniaczej – do 0,30 pow. dz. – 22-25: do 0,20 pow. dz. – 26-32: do 0,35 pow. dz. – 33-34: do 0,50 pow. dz. – 35: do 0,35 pow. dz. – 36: do 0,45 pow. dz. – 37: do 0,50 pow. dz. – 38: zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem cmentarza – 39-40: do 0,20 pow. dz. – 41-86: nie ustala się
	Maksymalna wysokość zabudowy	– 01-21: do 11,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem realizacji trzeciej kondygnacji na maks. 70% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji – 22-25: do 9,0 m – 26-30: do 11,0 m – 31: do 15,0 m – 32: do 10,0 m, – 33-34: do 7,5 m, – 35-37: do 15,0 m, – 38: zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem cmentarza. – 39-40: do 9,0 m – 41-86: nie ustala się
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	– 01-30: min. 30% – 31: min 25% – 32: min. 30% – 33-35: min. 15% – 36-37: min. 25% – 38: nie ustala się – 39-40: min. 30% – 41-86: nie ustala się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki mieszkalne jednorodzinne: - min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny; b) budynki mieszkalne wielorodzinne: - min. 1,5 miejsca na 1 mieszkanie; c) obiekty usług: - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur, - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałych usług,

		lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy; d) obiekty usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem; e) dla obiektów nie wymienionych wyżej wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię; wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne – min. 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie; b) obiekty usług – min. 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[565656)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z: 1) UCHWAŁA NR XXXVI/760/13 RADY MIASTA GDYNI z dnia 27 listopada 2013 r. - przebudowa i rozbudowa układu ulicznego: drogi główne, lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne i piesze, - budowa ciągu pieszo – rowerowego z towarzyszącą zielenią urządzoną - dopuszcza się poszerzenie cmentarza w granicach zgodnych z ustaleniami planu 2) UCHWAŁA NR IV/47/07 RADY MIASTA GDYNI z dnia 24 stycznia 2007 roku - przebudowa ulic lokalnych, dojazdowych - budowa ulic dojazdowych, wewnętrznych - budowa ciągów: pieszo – jezdnych - przebudowa ciągu pieszo – jezdnego - budowa i urządzanie ścieżek rowerowych, ciągów pieszych - budowa parkingu - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej niskiego ciśnienia 3) UCHWAŁA NR XXXI/1018/21 RADY MIASTA GDYNI z dnia 23 czerwca 2021 r. - budowa i urządzanie publicznych ciągów pieszych 4) UCHWAŁA NR XLVI/1426/22 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 października 2022 r - przebudowa skrzyżowania dróg - rozbudowa dróg lokalnych wraz z pętlą autobusową, ciągu pieszego - przebudowa drogi lokalnej - budowa dróg dojazdowych, ciągów pieszych i rowerowych, parkingu samochodowego

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- budowa i urządzenie tras rowerowych 5) UCHWAŁA NR XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 roku - budowa „Drogi Czerwonej – odcinka południowego" oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających Drogi Czerwonej - budowa ulicy lokalnej, ciągów pieszo – jezdnych, - przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej - lokalizacja zbiorników retencyjnych - zmiana przebiegu koryta Potoku Kolibkowskiego - rozbudowa sieci elektroenergetycznej 6) UCHWAŁA NR XXXIII/836/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 czerwca 2017 r. - rekonstrukcja i/lub rewaloryzacja szpalerów drzew - przebudowa i rozbudowa układu drogowego o parametrach drogi głównej, dojazdowej, wewnętrznej - przebudowa i rozbudowa ciągu pieszego 7) UCHWAŁA NR XXXII/795/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 24 maja 2017 r. - ustala się uzupełniający układ ogólnodostępnych przestrzeni publicznych - budowa drogi zbiorczej - przebudowa skrzyżowania dróg lokalnych - przebudowa i rozbudowa dróg lokalnych - rozbudowa drogi lokalnej, dojazdowej - przebudowa drogi wewnętrznej, ciągów pieszo-jezdnych, ciągu pieszo-rowerowego, -przebudowa mostów nad rzeką Kaczą - budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Kaczej - budowa/przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej 8) UCHWAŁA NR XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z 23 lutego 2005 roku. - budowa „Drogi Różowej" – klasy ulicy głównej / „Drogi Czerwonej" - wytyczenie i budowa ulicy zbiorczej - przebudowa ulicy Łużyckiej, Stryjskiej - budowa elementów „Węzła Integracyjnego Gdynia - Redłowo" (SKM, autobus) - rozbudowa dróg dojazdowych - przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej 9) UCHWAŁA NR XXX/729/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 29 marca 2017 roku - przebudowa drogi lokalnej - budowa skrzyżowania dróg - budowa sieci kanalizacji deszczowej 10) UCHWAŁA NR XLIV/1272/18 RADY MIASTA GDYNI z dnia 27 czerwca 2018 r. - rozbudowa drogi zbiorczej

		- zmiana lokalizacji i poprawa parametrów przystanków komunikacji publicznej 11) UCHWAŁA NR XLI /1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 roku - przebudowa skrzyżowań dróg
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z murami oporowymi oraz infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejącej zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną - budowa murów oporowych - budowa zespołu do 10-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, mury oporowe, rampa zjazdowa, infrastruktura techniczna, rozbiórka istniejącej zabudowy. - rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego w przedniej części działki i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z budynkiem przy ul. Kurpiowskiej 17 - nadbudowa budynku usługowego o jedną kondygnację mieszkalną - przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz nadbudowa o jedną kondygnację 3-kondygnacyjnej części budynku (zabudowa tarasu) – jako powiększenie lokalu mieszkalnego - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego garażu na cele mieszkalne oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - nadbudowa niższych części budynku jednorodzinnego (tarasów) - zmiana klasyfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny - budowa (w miejscu garażu przeznaczonego do rozbiórki) garażu dwustanowiskowego, wolnostojącego - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - nadbudowa przedsionka budynku jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie: https://bip.um.gdynia.pl/prowadzone-przez-wydzial-architektoniczno-budowlany,261/rejestr-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy,408264
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1) RDOŚ-Gd—OO.420.30.2021.JP.49 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech suchych zbiorników retencyjnych o funkcji przeciwpowodziowej na rzece Kaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zgodnie z Wariantem IIa umocnienia rzeki Kaczej

		2) ROD.6220.6.2021.AM.20.09.2021 r. Budowa odcinka wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej w zakresie średnic DN125-DN300 wraz z przyłączami DN50 do projektowanych budynków Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie: https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?clearParams=true&cid=23171
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak.
	miejscowych planach odbudowy	Brak.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak. Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1) RAA.6733.1.27.2025.JD-840/9 07.01.2026 częściowa rozbiórka budynku nr 9 wraz z trafostacją, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku szpitala nr 9 o dwupoziomowy parking podziemny, część nadziemną, niezbędną infrastrukturę techniczną oraz przeznaczenie budynku na infrastrukturę badawczo dydaktyczną Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz infrastrukturę ochrony zdrowia Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej 2) 6733.1.32.2025.JB-313/dz.517 10.02.2026 Budowa dwóch ciągów pieszych wraz z obiektami małej architektury, budowie sieci elektroenergetycznej wraz ze słupami oświetleniowymi oraz przebudowie sieci gazowej 3) RAA.6733.1.33.2024.JD-840/1 03.02.2025 rozbudowa i remont budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni w celu uruchomienia systemu PET wraz rozbiórką istniejącego muru oporowego i budową muru oporowego oraz budową wymaganych dojść i dojazdów. 4) RAA.6733.1.16.2024.JD-840/1 08.11.2024 rozbudowa wraz z przebudową fragmentu budynku nr 26A na potrzeby zakładu brachyterapii wraz z bunkrem dla zrobotyzowanego akceleratora CyberKnife w Szpitalu Morskim im. PCK

		5) RAA.6733.1.28.2024.WGN1014/dz.728, 729, 760 14.11.2024 przebudowa drogi wewnętrznej ulicy Miłosza wraz z przebudową układu drogowego i zjazdu z ul. Powstania Wielkopolskiego oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej Zgodnie z rejestrem dostępnym na stronie: https://bip.um.gdynia.pl/prowadzone-przez-wydzial-architektoniczno-budowlany,261/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym,458689
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej (nn / sn / do 1KV) Budowa stacji transformatorowej Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej Budowa przepompowni ścieków Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak**	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak**	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~	**nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja RAAIII. 6740.1.61.2024.JMi/MR-939/24 z dnia 13.02.2025 r.., Prezydent Miasta Gdyni, Wydział Architektoniczno-budowlany Urzędu Miasta Gdyni	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zgłoszenie nr RAAII.6740.1.61.2024.JMi-939/24 z dnia 13.09.2024 r. oraz zaświadczenie nr RAAIII.7120.2.15.2025.DŚ-939/24 z dnia 20.02.2025 r. o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	03.06.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek zlokalizowany w południowej części działki, minimalna odległość od granic wynosi 3,37 m, maksymalna odległość 22,9 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m^2	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa wart. 2ust. 1 pkt2, 3 lub 5 lub ust.2 ustawy z dnia 20maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji:	3
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy rezerwacyjnej oznaczonym jako „Opis Budynku i Lokalu (wraz ze standardem prac wykończeniowych)”
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy rezerwacyjnej oznaczonym jako „Opis Budynku i Lokalu (wraz ze standardem prac wykończeniowych)”
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	4
	Dostępne media w budynku	przyłącze wodociągowe przyłącze kanalizacji sanitarnej przyłącze elektryczne przyłącze teletechniczne
	Dostęp do drogi publicznej	ul. Szturmanów
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr usytuowany na piętrze od strony:	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej (projektowanej) m2, składający się z.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31.07.2026	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		